

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**HOTĂRÂRE  
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR  
Nr.8 din 16.01.2025**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare, întrunită legal, în data de 16.01.2025, în prezența a 5 membri din cei 5 membri ai comisiei,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;
- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;
- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;
- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal nr.8 din 16.01.2025 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare;

### **Constată următoarele:**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, iar la poziția nr.4 din Anexele nr.3 și 6 la hotărâre a figurat ca proprietară a imobilului în suprafață de 104 mp care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28438 Dumitra nr.cadastral 28438, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitra, doamna Bodea Măriora.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a aprobat decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean menționată mai sus. La poziția 4 din Anexa nr.2 la hotărârea anterior menționată a figurat ca proprietară a imobilului-teren care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28438 Dumitra, doamna Bodea Măriora.

În cadrul activității desfășurate, Comisia de expropriere a constatat faptul că doamna Bodea Măriora având \_\_\_\_\_, a decedat la data de 29.03.2021 în mun. Bistrița, și a avut ultimul domiciliu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ motiv pentru care a întreprins demersurile necesare în vederea identificării moștenitorilor acesteia.

Astfel, pentru doamna Bodea Măriora, Camera Notarilor Publici Cluj – Sediul Secundar Bistrița a comunicat faptul că în urma verificărilor realizate, după defuncta Bodea Măriora, de la data decesului până la zi, nu s-a înregistrat și nu apare în evidențele Camerei deschiderea unei succesiuni la nici un notar public competent din Circumscripția Judecătorei Năsăud.

Constatățile și demersurile efectuate de Comisie pe parcursul desfășurării lucrărilor acesteia cu privire la plata despăgubirilor aferente imobilului expropriat de la doamna Bodea Măriora sunt cele prevăzute în Procesul-verbal nr.8 din 16.01.2025, anexat la prezenta hotărâre.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 alin.(4), alin.(5) și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 alin.(14) și art.16 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 Acordarea despăgubirilor în cuantum de 94 lei** de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cu modificările ulterioare, în suprafață de 104 mp, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28438 Dumitra nr.cadastral 28438, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud.

**Art.2** Pentru imobilul-teren expropriat în suprafață de 104 mp, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28440 Dumitra cu nr.cadastral 28440, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitra, persoana îndreptățită la despăgubiri este doamna Bodea Măriora, cu

, în calitate de proprietară a imobilului expropriat.

**Art.3** Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în quantum de 94 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea sumelor privind despăgubirile se va face numai la data la care orice persoană își va dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii asupra imobilului expropriat.

**Art.4** Comisia ia act că nu au fost depuse cerere și documente pentru acordarea despăgubirilor și nu a fost exprimat acordul/dezacordul, în scris, cu privire la quantumul despăgubirilor, în sumă de 94 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

**Art.5** Procesul-verbal nr.8 din data de 16.01.2025 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud;
- doamna Bodea Măriora (decedată), având ultimul domiciliu în comuna Dumitra, satul Tărpiu nr.68, ap.6, jud. Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al comunei Dumitra și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro).

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare, în următoarea componență:**

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra\_\_\_\_\_;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;

3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_;
4. Doamna MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_.

**Secretariat:** Secretar general al comunei Dumitra,  
doamna Bodiș Mureșan Maria-Veturia \_\_\_\_\_

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD Nr.8 din 16.01.2025**

**PROCES-VERBAL  
încheiat astăzi 16.01.2025**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

**s-a întrunit legal în ședința din data de 16.01.2025, la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra, în prezența a 5 membri din cei 5 membri ai comisiei, constatând următoarele:**

Imobilul-teren în suprafață de 104 mp, situat pe raza Comunei Dumitra, face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28438 Dumitra nr.cadastral 28438, în proprietatea numitei Bodea Măriora. Suprafața de 104 mp teren a fost expropriată în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud. Imobilul-teren în suprafață de 104 mp a fost prevăzut la pct.4 din Anexele nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, cu modificările ulterioare, respectiv la pct.4 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cu modificările ulterioare.

Doamna Bodea Măriora a fost convocată de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud prin Notificarea nr.VIII/17545 din 31.07.2023, dar nu s-a prezentat în termenul legal pentru depunerii cererii pentru plata despăgubirilor, însoțită de documentele doveditoare în copie legalizată, precum și extrasul de carte funciară de dată recentă.

Ulterior notificării, Comisia de expropriere a constatat faptul că doamna Bodea Măriora, având

motiv pentru care a întreprins demersurile necesare în vederea identificării moștenitorilor acesteia.

În acest sens, expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, la solicitarea Comisiei a efectuat demersurile în vederea obținerii informațiilor referitoare la deschiderea procedurii succesorală a doamnei Bodea Măriora . Prin adresa nr.5316/04.03.2024, expropriatorul a solicitat Camerei Notarilor Publici Cluj – Sediul Secundar Bistrița, să indice notarul public la care s-a deschis procedura succesorală a defunctei pentru obținerea informațiilor necesare.

Ulterior, prin adresa nr.987/13.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/6463 din 08.03.2024, Camera Notarilor Publici Cluj – Sediul Secundar Bistrița a comunicat faptul că, în urma verificărilor realizate, după defuncta Bodea Măriora, de la data decesului până la zi, nu s-a înregistrat și nu apare în evidențele Camerei deschiderea unei succesiuni la nici un notar public competent din Circumscripția Judecătoriei Năsăud.

Conform art.19 alin.(4), alin.(5), art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.15 alin.(14) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,

judetețean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia constată următoarele:

1. Persoana îndreptățită la despăgubire pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 104 mp, situat pe raza Comunei Dumitra, care face parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr.28438 Dumitra nr.cadastral 28438, este doamna Bodea Măriora

în calitate de proprietară a imobilului expropriat;

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 94 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea sumelor privind despăgubirile se va face numai la data la care orice persoană își va dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii asupra imobilului expropriat;

3. Comisia ia act că persoana îndreptățită să primească despăgubiri, nu a depus cerere și documente pentru acordarea despăgubirilor și nu și-a exprimat acordul/dezacordul, în scris, cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 94 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023;

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulțumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa Judecătoriei Bistrița în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, cu unanimitate de voturi Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri doamnei Bodea Măriora, în cuantum de 94 lei pentru imobilul expropriat în suprafață de 104 mp, situat pe raza Comunei Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.28438 Dumitra nr.cadastral 28438.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4(patru) exemplare.

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud:**

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra\_\_\_\_\_;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
4. Doamna MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_.

**Secretariat:** Secretar general al comunei Dumitra,  
doamna Bodiș Mureșan Maria-Veturia \_\_\_\_\_